

Số: 373/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 120/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 314/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 315/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1435/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số:168/TB-THADS ngày 10 Tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/33/CTTĐG ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng thi hành án dân sự

khu vực 10 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Bà Phạm Thị Thuỳ Linh, sinh năm 1981. Địa chỉ: Số B2/23A ấp 2 (nay là ấp 3), xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp 21, xã Hưng Long, thành phố Hồ Chí Minh)

- Người được thi hành án:

Công ty cổ phần Mars. Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - ủy quyền cho ông (bà): Nguyễn

Đức Huy, sinh năm 1994, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ (theo giấy ủy quyền số 3385/2025/UQ-MARD ngày 17/7/2025).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 233/01, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại địa chỉ: khối Trung Phú 2, phường Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 403253, sổ vào sổ cấp GCN: CH00036 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/06/2010 có giá là: 936.610.000 đồng (*Chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trên, yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, kể từ ngày định giá để Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng sẽ công khai lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- NCQL, NVLQ;
- Trang TTĐT THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Sinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sinh